

## 中国东方航空股份有限公司

### 关于东航浦东国际机场维修基地项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 投资项目名称

东航浦东国际机场维修基地项目

- 投资金额

本项目总投资估算为人民币 31.585602 亿元

- 特别风险提示

本项目可能会受到用地及市政条件不明确、配套运行设施建设、建设周期延长及投资增加等不确定因素的影响，存在顺延、变更、中止甚至终止实施风险，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

中国东方航空股份有限公司（以下简称“公司”）根据《上海证券交易所股票上市规则》的有关规定，现就公司全资子公司上海航空有限公司（以下简称“上航”）建设东航浦东国际机场维修基地项目的有关事宜公告如下：

#### 一、投资概述

##### 1.项目的基本情况

浦东机场正在开展四期扩建，上航权属的现状机务维修区（W1 地块）将被征拆，原址将用于新建 T3 航站楼。

为配合浦东国际机场四期扩建，满足公司在上海浦东国际机场的机务维修、地面服务及车辆维修等保障设施的需求，公司全资子公司上航拟购置土地迁建东

航浦东国际机场维修基地项目。本项目总投资估算为人民币 31.585602 亿元。

本项目的投资行为不构成关联交易和重大资产重组。

## 2.董事会审议情况

公司于 2023 年 8 月 3 日召开的第九届董事会第 23 次普通会议审议通过了《关于东航浦东国际机场维修基地项目立项的议案》，该议案无需提交公司股东大会审议。

## 二、投资项目基本情况

### 1.项目选址

本项目建设用地位于上海浦东国际机场一、三跑道南侧，围场河外侧区域，该地块西至规划二路，北至机场围场河，东至机场围场河（原白龙港），南至南横二路，项目用地面积约 375 亩，土地性质为机场用地，拟通过出让方式取得。

### 2.建设内容

综合考虑公司机队在上海浦东国际机场运行维修保障、未来潜在三方市场等维修业务的需求，本项目拟规划建设航线机库、航材库、发动机中心、综合楼、化工品库、油化品库、除冰液站等建筑物，以及维修机坪及拖机道和配套室外工程。

本项目总建筑面积约 181,827 平方米，另有维修机坪及拖机道面积约 65,000 平方米。

公司将在后续的设计和施工阶段继续优化相关建设内容。

### 3.投资估算

本项目总投资估算为人民币 31.585602 亿元。其中，项目工程费用估算为人民币 16.534339 亿元，工程建设其他费用估算为人民币 12.280129 亿元（含土地购置费用暂估 9.3750 亿元，以实际成交价为准），基本预备费估算为人民币 1.555157 亿元，建设期贷款利息估算为人民币 1.215977 亿元。资金来源为自有资金及银行贷款等自筹资金。

公司将严格把控各环节的各项成本开支，具体以未来实际结算为准。

### 4.建设进度

本项目计划进度如下：

1.2023 年年底之前完成项目立项、土地购置、报规报建、初步设计及概算编

制审批、施工图设计的编制及审查、场地准备等工作。

2.2025 年年底之前完成项目施工。

3.2025 年年底前，完成竣工备案及设备搬迁。

本项目进度将根据项目后续土地购置及外部配套条件到位情况等，结合项目实际建设推进情况适时调整。

### **5.项目审批**

本项目尚需提交市、区发展和改革委员会、规划和自然资源局、住房和城乡建设等有关部门批准。本项目最终能否通过相关政府部门的审批存在不确定性等风险。

### **三、投资项目对公司的影响**

本项目是公司整体运营的重要维修服务保障配套工程，主要功能是保障公司在上海浦东国际机场机务维修正常开展，符合配套基地类项目特点及行业一般情况，经济分析表明本项目财务效益可行。

本项目实施后，有利于满足公司在上海浦东国际机场的机务维修、地面服务及车辆维修等保障设施的需求，保障公司在上海浦东国际机场机务维修正常开展；围绕公司机务系统深化改革发展，把握民航维修业务市场发展机遇；进一步支持上海浦东国际机场四期扩建，全力助力上海国际航空枢纽的建设，推动上海城市发展。

### **四、对外投资的风险分析**

本项目可能会受到用地及市政条件不明确、配套运行设施建设、建设周期延长、土地购置费用和整体投资增加等不确定因素的影响，存在顺延、变更、中止甚至终止实施风险，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

中国东方航空股份有限公司

2023 年 8 月 3 日